



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Jeremiah Fettig, Planning Department Case Manager  
**Date:** June 20, 2024  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-1662-35 | Green Valley Ranch East Site Plan No 19 – Site Plan, Plat Vacation and Plat  
**Case Number(s):** 2021-4010-01, 2021-3017-01, 2024-3030-00  
**Applicant's name:** Clayton Properties Group II  
**Site location:** Southwest corner of E 48<sup>th</sup> Avenue and Tibet Road  
**Processing start date:** June 17, 2024

### Application Summary:

The applicant is requesting approval for a Site Plan for 82 single-family detached dwelling units and 98 duplex/two family dwelling units on 26.8 acres, a Subdivision Plat for 180 lots on 26.8 acres, a Plat Vacation of Green Valley Ranch East Subdivision Filing No 10 and a request to void Green Valley Ranch East Site Plan No 10.

Please review the materials that are provided on the following website:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: 1804208

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than, Friday, July 5, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7126 or via email at [jfettig@auroragov.org](mailto:jfettig@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\1662-35memo.rft



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Jeremiah Fettig, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 20 de junio de 2024  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-1662-35 | Plano del sitio de Green Valley Ranch East n.º 19 - Plano del sitio, vacaciones en el plano y plano  
**Número(s) del caso:** 2021-4010-01, 2021-3017-01, 2024-3030-00  
**Nombre del solicitante:** Clayton Properties Grupo II  
**Ubicación:** Esquina suroeste de E 48th Avenue y Tibet Road  
**Fecha de inicio del proceso:** 17 de junio de 2024

### Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio para 82 unidades de vivienda unifamiliar separadas y 98 dúplex/dos unidades de vivienda familiar en 26.8 acres, un plano de subdivisión para 180 lotes en 26.8 acres, un Plat Vacation de Green Valley Presentación de la Subdivisión de Ranch East No 10 y una solicitud para anular el Plan de Sitio de Green Valley Ranch East No 10.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: 1804208

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web mencionado anteriormente, hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios o inquietudes. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 5 de julio de 2024. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7126 o por correo electrónico al [jfettig@auroragov.org](mailto:jfettig@auroragov.org).

¡Espero tener noticias suyas!