



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

AuroraGov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Sarah Wile, Planning Department Case Manager
Date: July 25, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-1895-09 | Gaylord Rockies Guest Room and Indoor Water Park Expansion
Site Plan Amendment
Case Number(s): 2015-6011-12
Applicant's name: Ryman Hospitality Properties Inc
Site location: Northwest Corner of 64th Avenue and Gaylord Rockies Boulevard
Processing start date: July 22, 2024

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan Amendment to Gaylord Rockies to add 471 guest rooms (net total of 450 guest rooms) and a new 47,000-square-foot indoor water park for guests.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1817695**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, August 9, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7857 or via e-mail at SWILE@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Sarah Wile, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 25 de julio de 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA189509 | Habitación de huéspedes Gaylord Rockies y expansión del parque acuático cubierto Enmienda del Plan del Sitio
Número(s) del caso: 2015-6011-12
Nombre del solicitante: Ryman Propiedades de Hospitalidad Inc
Ubicación: Esquina noroeste de la avenida 64 y el bulevar Gaylord Rockies
Fecha de inicio del proceso: 22 de julio de 2024

Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de una Enmienda del Plan del Sitio a Gaylord Rockies para agregar 471 habitaciones (un total neto de 450 habitaciones) y un nuevo parque acuático cubierto de 47,000 pies cuadrados para los huéspedes.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1817695**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 9 de agosto de 2024. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 3037397857 o por correo electrónico a swile@auroragov.org

¡Espero tener noticias tuyas!