



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

AuroraGov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Connor Bailey, Planning Department Case Manager
Date: February 13, 2025
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-1707-42 | Windler Midtown Phase Two – Landscape Plan and Plat
Case Numbers: 2025-6005-00; 2025-3007-00
Applicant's name: Windler Public Improvement Authority
Site location: QS:97U East of E-470, West of Denali Street, Between 53rd and 48th Avenue
Processing start date: February 10, 2025

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a landscape plan consisting of 7.59 acres for the south half of Windler Midtown Phase Two and a plat for 304 lots on 53.14 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1870980**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, February 28, 2025. This case is scheduled to be processed administratively. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303.739.7121 or cbailey1@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\1707-42memo



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Connor Bailey, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 13 de Febrero de 2025
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-1707-42 | Windler Midtown Fase Dos – Plan de Paisaje y Plano
Números del caso: 2025-6005-00; 2025-3007-00
Nombre del solicitante: Windler Public Improvement Authority
Ubicación: QS:97U al este de la E-470, al oeste de la calle Denali, entre las avenidas 53 y 48
Fecha de inicio del proceso: 10 de Febrero de 2025

Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un plan de paisaje que consta de 7.59 acres para la mitad sur de la Fase Dos de Windler Midtown y un plano para 304 lotes en 53.14 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1870980**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 28 de Febrero de 2025. Este caso está programado para ser procesado administrativamente. Para alojamientos, por favor visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede comunicarse conmigo al 303.739.7121 o cbailey1@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!