



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Ariana Muca, Planning Department Case Manager
Date: May 27, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2338-03 | McDonald's at Eagle Ridge - Conditional Use and Site Plan
Case Number(s): 2024-6021-00; 2024-6021-01
Applicant's name: McDonald's Corporation
Site location: Southwest Corner of Picadilly Road and E Stephen D Hogan Parkway
Processing start date: May 24, 2024

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for a 3,694-square-foot fast food restaurant, drive-thru lanes, parking, lighting, landscaping, and utilities on lot 2 of the Eagle Ridge Subdivision Filing No. 1 and a Conditional Use for a drive-thru in a MU-C Zone.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1800648**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above noted website there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, June 14, 2024. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at (303) 739-7259 or via e-mail at amuca@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Ariana, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 27 de mayo de 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2338-03 | McDonald's en Eagle Ridge Uso condicional y plano del sitio
Número(s) del caso: 2024-6021-00; 2024-6021-01
Nombre del solicitante: McDonald's Corporación
Ubicación: Esquina suroeste de Picadilly Road y E Stephen D Hogan Parkway
Fecha de inicio del proceso: 24 de mayo de 2024

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio para un restaurante de comida rápida de 3,694 pies cuadrados, carriles de autoservicio, estacionamiento, iluminación, paisajismo y servicios públicos en el lote 2 de la Presentación No. 1 de la Subdivisión de Eagle Ridge y un Uso Condicional para un autoservicio en una zona MUC.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1800648**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el 14 de junio de 2024. Este caso está programado para ser escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en (303) 739-7259 o por correo electrónico a amuca@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!