



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Ariana Muca, Planning Department Case Manager  
**Date:** May 27, 2024  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-2284-02 | Project Waterfall - Site Plan and Plat  
**Case Number(s):** 2024-6024-00; 2024-3023-00  
**Applicant's name:** Ware Malcomb  
**Site location:** South of 52nd Avenue and West of Harvest Road  
**Processing start date:** May 24, 2024

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for a 755,000-square-foot light manufacturing facility and a Plat for one lot on 140 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1795238**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above noted website there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, June 14, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at (303) 739-7259 or via e-mail at [amuca@auroragov.org](mailto:amuca@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

Filed: K:\\$DA\2284-02memo.rtf



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Ariana Muca, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 27 de mayo de 2024  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-2284-02 | Proyecto Cascada - Plano y plano catastral  
**Número(s) del caso:** 2024-6024-00; 2024-3023-00  
**Nombre del solicitante:** Ware Malcomb  
**Ubicación:** Al sur de la Avenida 52 y al oeste de Harvest Road  
**Fecha de inicio del proceso:** 24 de mayo de 2024

### Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio para una instalación de fabricación ligera de 755,000 pies cuadrados y un Plano para un lote en 140 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1795238**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el 14 de junio de 2024. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en (303) 739-7259 o por correo electrónico a [amuca@auroragov.org](mailto:amuca@auroragov.org).

¡Espero tener noticias tuyas!

Archivado: K:\\$DA\2284-02memo.rtf