



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

AuroraGov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Ariana Muca, Planning Department Case Manager
Date: March 20, 2025
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-1670-09 | Dutch Bros Coffee | Pomeroy – Site Plan and Conditional Use
Case Numbers: 2025-6011-00; 2025-6012-00
Applicant's name: Cole Valley Partners LLC
Site location: QS:22V – Northeast Corner of S Aurora Parkway and S Elk Way
Processing start date: March 17, 2025

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a site plan for 0.941 acres for a coffee shop with a drive-through which requires one conditional use for the drive-through.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1874857**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, April 4, 2025. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303.739.7259 or amuca@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\1670-09memo



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Ariana Muca, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 20 de marzo de 2025
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-1670-09 | Café Dutch Bros | Pomeroy – Plano del Sitio y Uso Condicional
Números del caso: 2025-6011-00; 2025-6012-00
Nombre del solicitante: Cole Valley Partners LLC
Ubicación: QS: 22V - Esquina noreste de S Aurora Parkway y S Elk Way
Fecha de inicio del proceso: 17 de marzo de 2025

Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un plano del sitio para 0.941 acres para una cafetería con un drive-through que requiere un uso condicional para el drive-through.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1874857**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 4 de abril de 2025. Este caso está programado para ser escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamientos, por favor visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303.739.7259 y amuca@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!