



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

AuroraGov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: James Schireman, Planning Department Case Manager
Date: July 3, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-1483-03 | Quiktrip 4263 – Site Plan and Conditional Use
Case Number(s): 2000-6044-07; 2000-6044-08
Applicant's name: Quiktrip Corporation
Site location: S Havana Street to the west, S Parker Road to the northeast
Processing start date: July 1, 2024

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for a 5,312-sf convenience store with a fuel canopy on approximately 1.3 acres and a Conditional Use for a motor vehicle fueling station in the MU-C Zone District.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: 1810914

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, July 19, 2024. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit www.auroragov.org/accessibility.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7468 or via email at jschirem@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\1483-03memo.rft



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: James Schireman, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 3 de julio de 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-1483-03 | Quiktrip 4263 – Plano del Sitio y Uso Condicional
Número(s) del caso: 2000-6044-07; 2000-6044-08
Nombre del solicitante: Corporación Quiktrip
Ubicación: S Havana Street al oeste, S Parker Road al noreste
Fecha de inicio del proceso: 1 de julio de 2024

Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un Plan de Sitio para una tienda de conveniencia de 5,312 pies cuadrados con un toldo de combustible aproximadamente 1.3 acres y un uso condicional para una estación de servicio de vehículos motorizados en el Distrito de la Zona MU-C.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: 1810914

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web mencionado anteriormente, hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios o inquietudes. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 19 de julio de 2024. Este caso está programado para ser escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamiento, visite www.auroragov.org/accessibility.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7468 o por correo electrónico al jschirem@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!