

Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217



Worth Discovering • auroragov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Ben Bravenec, Planning Department Case Manager
Date: December 14, 2023
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2123-01 | Waterway Car Wash - Conditional Use and Site Plan with Adjustment
Case Number(s): 2023-6058-00; 2023-6058-01
Applicant's name: Waterway Gas & Wash Company
Site location: S Parker Road and E Cornell Avenue
Processing start date: December 11, 2023

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Conditional Use for a car wash in a MU-C (Mixed-Use Corridor) Zone District and a Site Plan with Adjustment to repurpose the existing 12,972-square-foot building for a car wash on 1.6129 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1763951**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, December 29, 2023. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at (303) 739-7220 or via e-mail at bbravenec@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K:\\$DA\2123-01memo.rtf

División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217



MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Ben Bravenec, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 14 de diciembre de 2023
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2123-01 | Waterway Car Wash - Uso Condicional y Plan de Sitio con Ajuste
Número(s) del caso: 2023-6058-00; 2023-6058-01
Nombre del solicitante: Waterway Gas & Wash Company
Ubicación: S Parker Road y E Cornell Avenue
Fecha de inicio del proceso: 11 de diciembre de 2023

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Uso Condicional para un lavado de autos en un Distrito de Zona MU-C (Corredor de Uso Mixto) y un Plan de Sitio con Ajuste para reutilizar el edificio existente de 12,972 pies cuadrados para un lavado de autos en 1.6129 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1763951**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 29 de diciembre de 2023. Este caso está programado para ser escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en (303) 739-7220 o por correo electrónico a bbravenec@auroragov.org

¡Espero tener noticias tuyas!

Presentado: K:\\$DA\2123-01memo.rtf