



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

*AuroraGov.org*

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Stacy Wasinger, Planning Department Case Manager  
**Date:** May 30, 2024  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-2289-00 | Parklands Coal Creek – Infrastructure Site Plan  
**Case Number(s):** 2024-6023-00  
**Applicant's name:** NL Parklands 4 Land CO, LLC  
**Site location:** East of Harvest Road, between Jewell Avenue and Mississippi Avenue  
**Processing start date:** May 24, 2024

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of an Infrastructure Site Plan for stream improvements on 173.70 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: 1800368

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, June 14, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7112 or [swasinge@auroragov.org](mailto:swasinge@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\2289-00memo.rft



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Stacy Wasinger, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 30 de mayo de 2024  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-2289-00 | Parklands Coal Creek - Plano del sitio de infraestructura  
**Número(s) del caso:** 2024-6023-00  
**Nombre del solicitante:** NL Parklands 4 Land CO, LLC  
**Ubicación:** Al este de Harvest Road, entre Jewell Avenue y Mississippi Avenue  
**Fecha de inicio del proceso:** 24 de mayo de 2024

### Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio de Infraestructura para mejoras de arroyos en 173.70 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es:

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web mencionado anteriormente, hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios o inquietudes. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 14 de junio de 2024. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7112 o [swasinge@auroragov.org](mailto:swasinge@auroragov.org).

¡Espero tener noticias tuyas!