



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

*AuroraGov.org*

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Erik Gates, Planning Department Case Manager  
**Date:** March 20, 2025  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-1127-50 | Himalaya Road Extension – Site Plan  
**Case Number:** 2025-6010-00  
**Applicant's name:** Tower Metropolitan District  
**Site location:** QS:01P, 01Q – Southeast Corner of Himalaya Road and E 38<sup>th</sup> Avenue  
**Processing start date:** March 17, 2025

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of a site plan for infrastructure improvements for Himalaya Road from the intersection with E 38th Avenue south to where the existing Himalaya Road dead ends along the frontage of 20101 E 36th Drive, approximately 1,000 feet of roadway. The improvements include landscape, asphalt pavement, storm inlets, curb, gutter, and sidewalk for Himalaya Road. The improvements also include a grade crossing of a Union Pacific railroad track and a re-striping of E 38th Avenue and Himalaya Road north of the intersection to accommodate the new stretch of road.

Please review the materials that are provided on the following website:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1789860**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, April 4, 2025. This case is scheduled to be handled administratively. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303.739.7132 or [egates@auroragov.org](mailto:egates@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA1127-50memo



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Erik Gates, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 20 de marzo de 2025  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-1127-50 | Extensión de la carretera del Himalaya - Plano del sitio  
**Número del caso:** 2025-6010-00  
**Nombre del solicitante:** Distrito Metropolitano de la Torre  
**Ubicación:** QS:01P, 01Q – Esquina sureste de Himalaya Road y E 38th Avenue  
**Fecha de inicio del proceso:** 17 de marzo de 2025

### Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un plan de sitio para mejoras de infraestructura para Himalaya Road desde la intersección con E 38th Avenue hacia el sur hasta donde los callejones sin salida existentes de Himalaya Road a lo largo de la fachada de 20101 E 36th Drive, aproximadamente 1,000 pies de carretera. Las mejoras incluyen paisaje, pavimento de asfalto, entradas de tormenta, bordillos, cunetas y aceras para Himalaya Road. Las mejoras también incluyen un cruce a nivel de una vía férrea de Union Pacific y un nuevo trazado de E 38th Avenue e Himalaya Road al norte de la intersección para acomodar el nuevo tramo de carretera.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1789860**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 4 de abril de 2025. Este caso está programado para ser manejado administrativamente. Para alojamientos, por favor visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303.739.7132 y [egates@auroragov.org](mailto:egates@auroragov.org).

¡Espero tener noticias tuyas!