



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Ani Karabashian, Planning Department Case Manager  
**Date:** December 19, 2024  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-1005-33 | Centretex Inventory Parking Lot – Site Plan  
**Case Number(s):** 2024-6055-00  
**Applicant's name:** Asbury Automotive  
**Site location:** Northeast Corner of E Centretex Parkway and S Airport Boulevard  
**Processing start date:** December 16, 2024

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for the construction of a new parking lot to serve as inventory storage for the nearby Toyota dealership on 7.6 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1812681**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, January 3, 2025. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303.739.7133 or [akarabas@auroragov.org](mailto:akarabas@auroragov.org)

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Ani Karabashian, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 19 de diciembre de 2024  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-1005-33 | Estacionamiento de inventario de Centretch - Plano del sitio  
**Número(s) del caso:** 2024-6055-00  
**Nombre del solicitante:** Asbury Automotriz  
**Ubicación:** Esquina noreste de E Centretch Parkway y S Airport Boulevard  
**Fecha de inicio del proceso:** December 16, 2024

### Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un Plan de Sitio para la construcción de un nuevo estacionamiento que servirá como almacenamiento de inventario para el concesionario Toyota cercano en 7.6 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1812681**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 3 de enero de 2025. Este caso está programado para ser escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamientos, por favor visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303.739.7133 o [akarabas@auroragov.org](mailto:akarabas@auroragov.org)

¡Espero tener noticias tuyas!