



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

*Worth Discovering* • [auroragov.org](http://auroragov.org)

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Ben Bravenec, Planning Department Case Manager  
**Date:** November 2, 2023  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

<b>Development Application:</b>	DA-1726-05   Hwy 470 & Gartrell Rd Chick-Fil-A - Site Plan
<b>Case Number(s):</b>	2023-6053-00
<b>Applicant's name:</b>	Chick-Fil-A Inc.
<b>Site location:</b>	North of the Northeast Corner of Gartrell Road and Dry Creek Road
<b>Processing start date:</b>	October 30, 2023

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for a 2,931-square-foot drive-thru-only restaurant with 2 drive-thru lanes, canopies, and outdoor seating on 1.35 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1753538**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, November 17, 2023. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at (303) 739-7220 or via e-mail at [bbravenec@auroragov.org](mailto:bbravenec@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

Filed: K:\\$DA\1726-05memo.rtf

División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217



## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Ben Bravenec, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** noviembre 2, 2023  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-1726-05 | Hwy 470 & Gartrell Rd Chick-Fil-A - Plan de sitio  
**Número(s) del caso:** 2023-6053-00  
**Nombre del solicitante:** Chick-Fil-A Inc.  
**Ubicación:** Al norte de la esquina noreste de Gartrell Road y Dry Creek Road  
**Fecha de inicio del proceso:** 30 de octubre de 2023

### Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio para un restaurante de 2,931 pies cuadrados solo para autoservicio con 2 carriles de autoservicio, marquesinas y asientos al aire libre en 1.35 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1753538**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 17 de noviembre de 2023. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en (303) 739-7220 o por correo electrónico al [bbravenec@auroragov.org](mailto:bbravenec@auroragov.org).

¡Espero tener noticias tuyas!

Presentado: K:\\$DA\1726-05memo.rtf