



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

*Worth Discovering • auroragov.org*

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Liz Fuselier, Planning Department Case Manager  
**Date:** January 4, 2024  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-1118-02 | Max Hookah Lounge - Conditional Use  
**Case Number(s):** 1976-6028-08  
**Applicant's name:** Max Hookah Lounge  
**Site location:** Southeast Corner of E Iliff Avenue and S Xanadu Way  
**Processing start date:** December 29, 2023

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Conditional Use for a hookah lounge within 300 feet of residential in MU-C (Mixed Use-Corridor) zone district.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1771629**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, January 19, 2023. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7450 or via e-mail at [efuselie@auroragov.org](mailto:efuselie@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

Filed: K:\\$DA1118-02memo.rtf

División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217



## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Liz Fuselier, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** enero 4, 2024  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA111802 | Max Hookah Lounge Uso condicional  
**Número(s) del caso:** 1976-6028-08  
**Nombre del solicitante:** Salón Max Hookah  
**Ubicación:** Esquina sureste de E Iliff Avenue y S Xanadu Way  
**Fecha de inicio del proceso:** 29 de diciembre de 2023

### Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un uso condicional para un salón de narguile dentro de los 300 pies de residencial en el distrito de la zona MU-C (corredor de uso mixto).

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1771629**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 19 de enero de 2023. Este caso está programado para ser escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 3037397450 o por correo electrónico a [efusellie@auroragov.org](mailto:efusellie@auroragov.org).

¡Espero tener noticias tuyas!