



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

Worth Discovering • auroragov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Deborah Bickmire, Planning Department Case Manager
Date: October 26, 2023
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2342-03 | 48th Avenue Phase 2 (Aerotropolis Pkwy to Monaghan Rd)
Infrastructure Site Plan and Plat
Case Number(s): 2023-6051-00; 2023-3054-00
Applicant's name: Aerotropolis Regional Transportation Authority
Site location: 48th Avenue between Aerotropolis Parkway and N Monaghan Road
Processing start date: October 23, 2023

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for approximately one mile of roadway infrastructure and utilities and a Plat for the right-of-way.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1747405**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Thursday, November 9, 2023. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7261 or via email at dbickmir@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K:\2342-03memo.rtf



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

Worth Discovering • auroragov.org

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Deborah Bickmire, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 26 de Octubre de 2023
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2342-03 | 48th Avenue Fase 2 (Aerotrópolis Pkwy a Monaghan Rd) – Infraestructura
Plano de sitio y plano catastral
Número(s) del caso: 2023-6051-00; 2023-3054-00
Nombre del solicitante: Autoridad Regional de Transporte de Aerotrópolis
Ubicación: 48th Avenue entre Aerotropolis Parkway y N Monaghan Road
Fecha de inicio del proceso: 23 de Octubre de 2023

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio para aproximadamente una milla de infraestructura vial y servicios públicos y un Plano para el derecho de paso.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1747405**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web mencionado anteriormente hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios o inquietudes. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el jueves 9 de Noviembre de 2023. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7261 o por correo electrónico a dbickmir@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!