



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Rachid Rabbaa, Planning Department Case Manager  
**Date:** December 12, 2024  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-1964-06 | Fine Point ISP – Infrastructure Site Plan  
**Case Number(s):** 2024-6049-00  
**Applicant's name:** Ambrose Property Group  
**Site location:** Northwest Corner of Powhaton Road and E 56<sup>th</sup> Avenue  
**Processing start date:** December 9, 2024

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of an Infrastructure Site Plan for the construction of public roadways, roadway improvements, and public utilities for N Jackson Gap Way, Powhaton Road, and the extension of E 58<sup>th</sup> Avenue (Neighborhood Plan Pilot Process).

Please review the materials that are provided on the following website:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1860911**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, December 27, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303.739.7541 or [rrabbaa@auroragov.org](mailto:rrabbaa@auroragov.org)

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\1964-06memo



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Rachid Rabbaa, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 12 de diciembre de 2024  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-1964-06 | Fine Point ISP – Plano del sitio de la infraestructura  
**Número(s) del caso:** 2024-6049-00  
**Nombre del solicitante:** Ambrose Property Group  
**Ubicación:** Esquina noroeste de Powhaton Road y E 56th Avenue  
**Fecha de inicio del proceso:** 9 de diciembre de 2024

### Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio de Infraestructura para la construcción de carreteras públicas, mejoras viales y servicios públicos para N Jackson Gap Way, Powhaton Road y la extensión de E 58th Avenue (Proceso Piloto del Plan Vecinal).

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1860911**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 27 de diciembre de 2024. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamientos, por favor visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303.739.7541 o [rrabbaa@auroragov.org](mailto:rrabbaa@auroragov.org)

¡Espero tener noticias tuyas!