



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Aja Tibbs, Planning Department Case Manager  
**Date:** September 26, 2024  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA- | DA-1707-36 Windler – Zoning Map Amendments and Master Plan Amendment  
**Case Number(s):** 2005-2017-03; 2005-2017-04; 2017-2005-05; 2021-7006-01  
**Applicant's name:** GVP Windler LLC  
**Site location:** Southeast corner of 56th Avenue and E-470  
**Processing start date:** September 23, 2022

### Application Summary:

The applicant is requesting approval for Zoning Map Amendments to Rezone 24.4 acres, more or less, from MU-R (Mixed-Regional-Use) to R-2 (Medium Density Residential), Rezone 20.2 acres, more or less, from MU-R (Mixed-Regional Use) to R-2 (Medium Density Residential), Rezone 21.1 acres, more or less, from MU-A (Mixed-Use-Airport) to R-2 (Medium Density Residential). Amendment to the Master Plan to update the boundaries of the planning area, modify the planned street network, and change land uses to be consistent with zoning map amendment requests.

Please review the materials that are provided on the following website:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1813543**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, October 11, 2024. The Zoning Map Amendments are scheduled to be heard at both Planning Commission and City Council public hearings. The Master Plan Amendment is scheduled for an administrative decision without a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7227 or [atibbs@auroragov.org](mailto:atibbs@auroragov.org)

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\1707-36memo



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Aja Tibbs, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** septiembre 26, 2024  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA- | DA-1707-36 Windler – Enmiendas al Mapa de Zonificación y Enmienda al Plan Maestro  
**Número(s) del caso:** 2005-2017-03; 2005-2017-04; 2017-2005-05; 2021-7006-01  
**Nombre del solicitante:** GVP Windler LLC  
**Ubicación:** Esquina sureste de la Avenida 56 y E-470  
**Fecha de inicio del proceso:** septiembre 23, 2022

### Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de las Enmiendas al Mapa de Zonificación para Rezonificar 24.4 acres, más o menos, de MU-R (Uso Mixto-Regional) a R-2 (Residencial de Densidad Media), Rezonificar 20.2 acres, más o menos, de MU-R (Uso Mixto-Regional) a R-2 (Residencial de Densidad Media), Rezonificar 21.1 acres, más o menos, de MU-A (Uso-Mixto-Aeropuerto) a R-2 (Residencial de Densidad Media). Enmienda al Plan Maestro para actualizar los límites del área de planificación, modificar la red de calles planificada y cambiar los usos del suelo para que sean consistentes con las solicitudes de enmienda del mapa de zonificación.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1813543**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 11 de octubre de 2024. Las Enmiendas al Mapa de Zonificación están programadas para ser escuchadas tanto en la Comisión de Planificación como en las audiencias públicas del Concejo Municipal. La Enmienda al Plan Maestro está programada para una decisión administrativa sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamientos, por favor visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7227 o [atibbs@auroragov.org](mailto:atibbs@auroragov.org)

¡Espero tener noticias tuyas!