



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

Worth Discovering • auroragov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Stephen Gubrud Planning Department Case Manager
Date: August 3, 2023
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2365-00 | Colorado Freedom Memorial Visitor Center - Conditional Use and Advisory Site Plan

Case Number(s): 2023-6036-00; 2023-6036-01

Applicant's name: City of Aurora – Parks, Recreation and Open Space Department

Site location: Northeast of the intersection of E 6th Avenue and Telluride Street

Processing start date: July 31, 2023

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Conditional Use for a visitor center in a POS (Parks and Open Space) Zone District and an Advisory Site Plan for a two-story 6,680 square-foot visitor center with a 100-seat auditorium, class, and conference rooms on 1.5 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1732015**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, August 18, 2023. The Conditional Use is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing. The Advisory Site Plan is scheduled to be processed administratively.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at (303) 739-7634 or via email at sgubrud@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: H:\SDA\2365-00memo.rtf



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Stephen Gubrud, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 3 de agosto de 2023
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2365-00 | Plan del sitio de aviso y uso condicional del Centro de visitantes de Colorado Freedom Memorial
Número(s) del caso: 2023-6036-00; 2023-6036-01
Nombre del solicitante: Ciudad de Aurora – Departamento de Parques, Recreación y Espacios Abiertos
Ubicación: Al noreste de la intersección de E 6th Avenue y Telluride Street
Fecha de inicio del proceso: 31 de julio de 2023

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un uso condicional para un centro de visitantes en un distrito de zona pos y un plan de sitio de asesoramiento para un centro de visitantes de dos pisos de 6680 pies cuadrados con un auditorio de 100 asientos, salas de clase y conferencias en 1.5 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1732015**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 18 de agosto de 2023. El Uso Condicional está programado para ser escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación. El Plan de sitio de asesoramiento está programado para ser procesado administrativamente.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en (303) 739 7634 o por correo electrónico a sgubrud@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!