



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Steve Timms, Planning Department Case Manager
Date: April 25, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2342-02 | 26th Avenue Phase 2 (Powhaton Rd to Monaghan Rd) – Infrastructure Site Plan
Case Number(s): 2024-6015-00
Applicant's name: Aerotropolis Regional Transportation Authority
Site location: 26th Avenue between Aerotropolis Parkway and Monaghan Road
Processing start date: April 22, 2024

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for approximately one mile of roadway infrastructure, utilities and landscape.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is:

This website is also accessible with the following QR code: 1747396



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, May 10, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7184 or stimms@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Steve Timms, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 25 de Abril de 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2342-02 | Fase 2 de la Avenida 26 (Powhaton Rd a Monaghan Rd) – Plan del sitio del infraestructura
Número(s) del caso: 2024-6015-00
Nombre del solicitante: Autoridad Regional de Transporte de Aerotrópolis
Ubicación: Avenida 26 entre Aerotropolis Parkway y Monaghan Road
Fecha de inicio del proceso: 22 de abril de 2024

Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un Plan de Sitio para aproximadamente una milla de infraestructura vial, servicios públicos y paisajismo.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es:

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR: 1747396



En el sitio web mencionado anteriormente, hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios o inquietudes. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 10 de mayo de 2024. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7184 o stimms@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!