



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

AuroraGov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Deborah Bickmire, Planning Department Case Manager
Date: May 9, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2062-57 | Adventhealth Aurora Highlands – Phase 1 – Site Plan
Case Number(s): 2024-6017-00
Applicant's name: Adventhealth
Site location: West of Main Street, ½ mile south of 38th Avenue
Processing start date: May 6, 2024

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for a 58,060 sf medical office building, 2,528 sf emergency department, and helipad on 37.48 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: 1794083

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, May 17, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7261 or dbickmir@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\2062-57memo.rft



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Deborah Bickmire, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 9 de mayo de 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2062-57 | Adventhealth Aurora Highlands – Fase 1 – Plan del sitio
Número(s) del caso: 2024-6017-00
Nombre del solicitante: Adventhealth
Ubicación: Al oeste de Main Street, 1/2 milla al sur de 38th Avenue
Fecha de inicio del proceso: 6 de mayo de 2024

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio para un edificio de consultorios médicos de 58,060 pies cuadrados, emergencia de 2,528 pies cuadrados departamento, y helipuerto en 37.48 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: 1794083

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web mencionado anteriormente, hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios o inquietudes. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 17 de mayo de 2024. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7261 o dbickmir@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!