



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

Worth Discovering • auroragov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Sarah Wile, Planning Department Case Manager
Date: December 14, 2023
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2283-03 | Skydance Neighborhood 1 - Site Plan and Plat
Case Number(s): 2023-4024-00; 2023-3060-00
Applicant's name: Westside Investment Partners
Site location: Southeast Corner of E 60th Avenue and Picadilly Street
Processing start date: December 11, 2023

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for 159 single-family homes in the Skydance Master Plan and a Plat for 159 lots on 39.0 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1766067**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, December 29, 2023. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7857 or via e-mail at SWILE@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217



MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Sarah Wile, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 14 de diciembre de 2023
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2283-03 | Plano del sitio y plano del vecindario Skydance 1
Número(s) del caso: 2023-4024-00; 2023-3060-00
Nombre del solicitante: Socios de inversión de Westside
Ubicación: Esquina sureste de E 60th Avenue y Picadilly Street
Fecha de inicio del proceso: December 11, 2023

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio para 159 viviendas unifamiliares en el Plan Maestro de Skydance y un Plano para 159 lotes en 39.0 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1766067**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 29 de diciembre de 2023. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7857 or via e-mail at SWILE@auroragov.org

¡Espero tener noticias suyas!