



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Stephen Gubrud, Planning Department Case Manager  
**Date:** January 30, 2025  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-2404-00 | Picadilly and Stephen D Hogan Annexation – Zoning Map Amendment  
**Case Number(s):** 2025-2000-00  
**Applicant's name:** Triple Creek Capital, LLC  
**Site location:** Northwest corner of E Stephen D Hogan Parkway and Picadilly Road  
**Processing start date:** January 27, 2025

### Application Summary:

The applicant is requesting approval for a Zoning Map Amendment to initially zone approximately 2.35 acres to Mixed-Use Corridor (MU-C).

Please review the materials that are provided on the following website:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: 1872122

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, February 14, 2025. This case is scheduled to be heard at both Planning Commission and City Council public hearings. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7209 or via email at [sgubrud@auroragov.org](mailto:sgubrud@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\2404-00memo.rft



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Stephen Gubrud, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 30 de enero de 2025  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-2404-00 | Anexión de Picadilly y Stephen D Hogan - Enmienda del mapa de zonificación  
**Número(s) del caso:** 2025-2000-00  
**Nombre del solicitante:** Triple Creek Capital, LLC  
**Ubicación:** Esquina noroeste de E Stephen D Hogan Parkway y Picadilly Road  
**Fecha de inicio del proceso:** 27 de enero de 2025

### Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de una Enmienda al Mapa de Zonificación para zonificar inicialmente aproximadamente 2.35 acres para Corredor de Uso Mixto (MU-C).

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es:

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web mencionado anteriormente, hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios o inquietudes. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 14 de febrero de 2025. Este caso está programado para ser escuchado tanto en la Comisión de Planificación como en las audiencias públicas del Concejo Municipal. Para alojamiento, visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7209 o por correo electrónico al [sgubrud@auroragov.org](mailto:sgubrud@auroragov.org).

¡Espero tener noticias tuyas!