



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

Worth Discovering • auroragov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Erik Gates, Planning Department Case Manager
Date: November 30, 2023
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-1127-47 | Tower Crossing Retail Phase 2 - Site Plan and Plat
Case Number(s): 2023-6055-00; 2023-3057-00
Applicant's name: Commerce Construction Co LP
Site location: Southeast Corner N Himalaya Road and E 32nd Parkway
Processing start date: November 27, 2023

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for the development of two private infrastructure roads and corresponding utilities to service future retail development and a Plat for 2 lots on 19.90 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1758427**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, December 15, 2023. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at (303) 739-7132 or via e-mail at egates@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K:\\$DA\1127-47memo.rtf

División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217



Worth Discovering • auroragov.org

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Erik Gates, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 30 de noviembre de 2023
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-1127-47 | Tower Crossing Retail Phase 2 - Plano de sitio y plano catastral
Número(s) del caso: 2023-6055-00; 2023-3057-00
Nombre del solicitante: Commerce Construction Co LP
Ubicación: Esquina sureste N Himalaya Road y E 32nd Parkway
Fecha de inicio del proceso: 27 de noviembre de 2023

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio para el desarrollo de dos carreteras de infraestructura privada y los servicios públicos correspondientes para dar servicio al futuro desarrollo minorista y un Plano para 2 lotes en 19.90 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1758427**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 15 de diciembre de 2023. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en (303) 739-7132 o por correo electrónico a egates@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!

Presentado: K:\\$DA\1127-47memo.rtf