



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Benjamin Bravenec, Planning Department Case Manager  
**Date:** December 12, 2024  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-1245-25 | Aurora Federal Credit Union – Conditional Use and Site Plan  
**Case Numbers:** 2024-6047-00; 2024-6047-01  
**Applicant's name:** CKE Engineering LLC  
**Site location:** Northeast Corner of E Quincy Avenue and Picadilly Road  
**Processing start date:** December 9, 2024

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of a conditional use for a drive-through in MU-C (Mixed-Use Corridor District) and site plan to construct a 4,785 square-foot commercial building for Aurora Federal Credit Union and one tenant.

Please review the materials that are provided on the following website:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1854004**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, December 27, 2024. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303.739.7220 or [bbravenec@auroragov.org](mailto:bbravenec@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\1245-25memo



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

*AuroraGov.org*

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Benjamin Bravenec, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 12 de Diciembre de 2024  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-1245-25 | Aurora Federal Credit Union – Uso condicional y plan del sitio  
**Números del caso:** 2024-6047-00; 2024-6047-01  
**Nombre del solicitante:** CKE Engineering LLC  
**Ubicación:** Esquina noreste de E Quincy Avenue y Picadilly Road  
**Fecha de inicio del proceso:** 9 de Diciembre de 2024

### Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un uso condicional para un autoservicio en MU-C (Distrito de Corredor de Uso Mixto) y el plan del sitio para construir un edificio comercial de 4,785 pies cuadrados para Aurora Federal Credit Union y un inquilino.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1854004**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 27 de Diciembre de 2024. Este caso está programado para ser escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamientos, por favor visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303.739.7220 o [bbravene@auroragov.org](mailto:bbravene@auroragov.org).

¡Espero tener noticias tuyas!