



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Morgan Jennings, Planning Department Case Manager
Date: April 3, 2025
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2409-00 | Dunkin' Donuts 270 S Havana – Conditional Use and Site Plan with Adjustment
Case Numbers: 2025-6015-00; 2025-6015-01
Applicant's name: Wallace Design Collective
Site location: QS:08C – Approximately 272 Feet North of the Intersection of E Alameda Avenue and S Havana Street
Processing start date: March 31, 2025

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a conditional use for a drive-through in MU-C (Mixed Use-Corridor) zone district and a site plan for an approximate 1,000-square-foot Dunkin' Donuts restaurant with a drive-through and walk-up window. An adjustment is being requested for drive-through orientation. The existing car wash will be demolished.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1882327**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, April 18, 2025. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303.739.8834 or mllee@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\2409-00memo



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Morgan Jennings, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 3 de abril de 2025
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2409-00 | Dunkin' Donuts 270 S Havana – Uso Condicional y Plano del Sitio con Ajuste
Números del caso: 2025-6015-00; 2025-6015-01
Nombre del solicitante: Wallace Design Collective
Ubicación: QS:08C – Aproximadamente 272 pies al norte de la intersección de la avenida E Alameda y la calle S Havana
Fecha de inicio del proceso: 31 de marzo de 2025

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un uso condicional para un autoservicio en el distrito de la zona MU-C y un plano del sitio para un restaurante Dunkin' Donuts de aproximadamente 1,000 pies cuadrados con una ventana de autoservicio y sin ascensor. Se está solicitando un ajuste para la orientación de paso. El lavadero de autos existente será demolido.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1882327**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 18 de abril de 2025. Este caso está programado para ser escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamientos, por favor visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303.739.8834 o mllee@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!