



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

AuroraGov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Sarah Wile, Planning Department Case Manager
Date: February 8, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2241-07 | Solae at Aurora One - Site Plan with Adjustments and Plat
Case Number(s): 2024-4001-00; 2024-3003-00
Applicant's name: KCM Aurora One LLC
Site location: Northwest Corner of Stephen D Hogan Parkway and Valdai Street
Processing start date: February 5, 2024

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for 360 apartments and a leasing/amenity space in 14 buildings. An adjustment is requested to have five buildings fronting on open space in lieu of streets. They are also requesting approval of a Plat for one lot on 12.3 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1704498**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, February 23, 2024. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7857 or via e-mail at swile@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

AuroraGov.org

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Sarah Wile, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 8 de febrero de 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA224107 | Solae en Aurora Un plan de sitio con ajustes y plano
Número(s) del caso: 2024-4001-00; 2024-3003-00
Nombre del solicitante: KCM Aurora One LLC
Ubicación: Esquina noroeste de Stephen D Hogan Parkway y Valdai Street
Fecha de inicio del proceso: 5 de febrero de 2024

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un plan de sitio para 360 apartamentos y un espacio de arrendamiento / servicios en 14 edificios. Se solicita un ajuste para tener cinco edificios frente a espacios abiertos en lugar de calles. También están solicitando la aprobación de un plano catastral para un lote en 12.3 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1704498**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 23 de febrero de 2024. Este caso está programado para ser escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 3037397857 o por correo electrónico a swile@auroragov.org

¡Espero tener noticias tuyas!