



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7250

Worth Discovering • auroragov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Dan Osoba, Planning Department Case Manager
Date: March 30, 2023
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2019-02 | Cottonwood Creek Phase 1 - Site Plan, Two Infrastructure Site Plans and Plat
Case Number(s): 2023-4005-00; 2023-3012-00; 2023-6016-00; 2023-6017-00
Applicant's name: Cottonwood Creek Investors, LLC
Site location: Southeast Corner of E Jewell Avenue and S Monaghan Road
Processing start date: **March 27, 2023**

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for 831 mixed single-family dwellings including single-family detached large, standard, and small, duplex townhomes and green court dwellings within Planning Areas 2 and 3, and a school within Planning Area 75 of the Cottonwood Creek Master Plan. Two Infrastructure Site Plans are also being requested one for internal arterial and collector right-of-way improvements, an off-site detention pond, and utilities, Rye Grass channel improvements, and E Jewell Avenue Improvements (west of Monaghan to S Powhatan Road), the other Infrastructure Site Plan is for off-site improvements on Monaghan Road right-of-way (north of E Jewell Avenue to E Exposition Avenue). A Plat is also being requested for 831 lots on approximately 263.0 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1690845**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, April 14, 2023. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7121 or via e-mail at dosoba@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K:\\$DA\2019-02memo.rtf

División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7250



Worth Discovering • auroragov.org

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Dan Osoba, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: marzo 30, 2023
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2019-02 | Cottonwood Creek Fase 1 - Plano del sitio, dos planes de infraestructura y Plat
Número(s) del caso: 2023-4005-00; 2023-3012-00; 2023-6016-00; 2023-6017-00
Nombre del solicitante: Inversores de Cottonwood Creek, LLC
Ubicación: Esquina sureste de E Jewell Avenue y S Monaghan Road
Fecha de inicio del proceso: marzo 27, 2023

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio para 831 viviendas unifamiliares mixtas, incluidas casas unifamiliares unifamiliares unifamiliares grandes, estándar y pequeñas, dúplex y viviendas de patio verde dentro de las Áreas de Planificación 2 y 3, y una escuela dentro del Área de Planificación 75 del Plan Maestro de Cottonwood Creek. También se están solicitando dos Planes de Sitio de Infraestructura, uno para mejoras internas de derecho de paso arterial y colector, un estanque de detención fuera del sitio y servicios públicos, mejoras del canal Rye Grass y mejoras de la Avenida E Jewell (al oeste de Monaghan a S Powhaton Road), el otro Plan de Sitio de Infraestructura es para mejoras fuera del sitio en el derecho de vía de Monaghan Road (al norte de E Jewell Avenue a E Exposition Avenue. También se está solicitando un Plat para 831 lotes en aproximadamente 263.0 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1690845**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes 14 de abril de 2023. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación. .

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7121 o por-correo electrónico a dosoba@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!