



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

*AuroraGov.org*

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Connor Bailey, Planning Department Case Manager  
**Date:** February 6, 2025  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-1707-41 | Windler Connector Road 3 - Biloxi St North – ISP and Plat  
**Case Numbers:** 2025-6004-00; 2025-3005-00  
**Applicant's name:** GVP Windler LLC  
**Site location:** QS: 96U – West of Denali Boulevard Between E 56<sup>th</sup> Avenue and E 53<sup>rd</sup> Avenue  
**Processing start date:** February 3, 2025

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of an infrastructure site plan for N Biloxi Street from 53<sup>rd</sup> Avenue to 56<sup>th</sup> Avenue and associated utilities and one plat for 5.128 acres to dedicate and a tract.

Please review the materials that are provided on the following website:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1869474**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, February 21, 2025. This case is scheduled to be decided on administratively. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303.739.7121 or [cbailey1@auroragov.org](mailto:cbailey1@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\1707-41memo



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Connor Bailey, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 6 de Febrero de 2025  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-1707-41 | Windler Connector Road 3 - Biloxi St North - ISP y Plat  
**Números del caso:** 2025-6004-00; 2025-3005-00  
**Nombre del solicitante:** GVP Windler LLC  
**Ubicación:** QS: 96U – Al oeste de Denali Boulevard entre E 56th Avenue y E 53rd Avenue  
**Fecha de inicio del proceso:** 3 de Febrero de 2025

### Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un plan de sitio de infraestructura para la calle N Biloxi desde la Avenida 53 hasta la Avenida 56 y los servicios públicos asociados y un plano de 5.128 acres para dedicar y un terreno.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1869474**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 21 de Febrero de 2025. Está previsto que este caso se resuelva administrativamente. Para alojamientos, por favor visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede comunicarse conmigo al 303.739.7121 o [cbailey1@auroragov.org](mailto:cbailey1@auroragov.org).

¡Espero tener noticias tuyas!