



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Deborah Bickmire, Planning Department Case Manager  
**Date:** March 7, 2024  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-1746-40 | High Point Gun Club to 61<sup>st</sup> Ave Extension – Infrastructure Site Plan  
**Case Number(s):** 2024-6007-00  
**Applicant's name:** Colorado International Center Metro District No 7  
**Site location:** Southwest quadrant of 64<sup>th</sup> Avenue and Denali Street  
**Processing start date:** March 4, 2024

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of an Infrastructure Site Plan to extend Gun Club Road, 61<sup>st</sup> Avenue and 63<sup>rd</sup> Avenue and associated infrastructure on 4.78 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: 1777456

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, March 22, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at [dbickmir@auroragov.org](mailto:dbickmir@auroragov.org) or 303-739-7261.

I look forward to hearing from you!

Filed: K:\\$DA\1700-1799\1746-40memo.rft



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Deborah Bickmire, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 7 de Marzo de 2024  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-1746-40 | High Point Gun Club a la extensión de la avenida 61 - Plano del sitio de infraestructura  
**Número(s) del caso:** 2024-6007-00  
**Nombre del solicitante:** Distrito Metropolitano No 7 del Centro Internacional de Colorado  
**Ubicación:** Cuadrante suroeste de la Avenida 64 y la Calle Denali  
**Fecha de inicio del proceso:** 4 de Marzo de 2024

### Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un Plan de Sitio de Infraestructura para extender Gun Club Road, 61<sup>st</sup> Avenue y 63<sup>rd</sup> Avenida e infraestructura asociada en 4.78 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: 1777456

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web mencionado anteriormente, hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios o inquietudes. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 22 de marzo de 2024. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en [dbickmir@auroragov.org](mailto:dbickmir@auroragov.org) o 303-739-7261.

¡Espero tener noticias tuyas!