



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

*Worth Discovering* • [auroragov.org](http://auroragov.org)

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Ariana Muca, Planning Department Case Manager  
**Date:** December 21, 2023  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-1786-04 | Harvest Crossing PA-2 - Site Plan, Master Plan Amendment, and Plat  
**Case Number(s):** 2023-4025-00; 2023-3061-00; 2005-7007-04  
**Applicant's name:** Integrity Land Ventures, LLC  
**Site location:** Southwest Corner of S Kewaunee Street and E Jewell Avenue  
**Processing start date:** December 18, 2023

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for 226 single-family attached duplexes and townhomes, a Master Plan Amendment to update Planning Area-8 from multi-family to commercial and include a widened cross-section for Kewaunee Street and a Plat for 226 lots on 29.2 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1763935**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, January 5, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7259 or via e-mail at [amuca@auroragov.org](mailto:amuca@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217



## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Ariana Muca, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 21 de diciembre de 2023  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-1786-04 | Harvest Crossing PA-2 - Plano del sitio, enmienda de Plan Maestro y plano catastral  
**Número(s) del caso:** 2023-4025-00; 2023-3061-00; 2005-7007-04  
**Nombre del solicitante:** Integrity Land Ventures, LLC  
**Ubicación:** Esquina suroeste de S Kewaunee Street y E Jewell Avenue  
**Fecha de inicio del proceso:** 18 de diciembre de 2023

### Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio para 226 dúplex unifamiliares adjuntos y casas adosadas, una Enmienda Plan Maestro para actualizar PA8 de multifamiliar a comercial e incluir una sección transversal ampliada para Kewaunee Street, y un plano para 226 lotes en 29.2 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1763935**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 5 de enero de 2024. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7259 or via e-mail at [amuca@auroragov.org](mailto:amuca@auroragov.org).

¡Espero tener noticias tuyas!