



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

AuroraGov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Sarah Wile, Planning Department Case Manager
Date: March 21, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-1469-15 | Horizon Uptown Phase 7 – Site Plan and Plat
Case Number(s): 2024-4010-00; 2024-3011-00
Applicant's name: Lendlease Horizon LLC
Site location: Northeast Corner of N Tibet Street and E 6th Avenue
Processing start date: March 18, 2024

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for 117 residences in Planning Areas 17B and 18B in Horizon Uptown and a Plat for 117 lots on 30.7 acres and a future Aurora Public School site.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1784032**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, April 5, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7857 or via e-mail at swile@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\1469-15app.rtf



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Sarah Wile, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: March 21, 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-1469-15 | Horizon Uptown Phase 7 – Site Plan and Plat
Número(s) del caso: 2024-4010-00; 2024-3011-00
Nombre del solicitante: Lendlease Horizon LLC
Ubicación: Northeast Corner of N Tibet Street and E 6th Avenue
Fecha de inicio del proceso: March 18, 2024

Resumen de la solicitud:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for 117 residences in Planning Areas 17B and 18B in Horizon Uptown and a Plat for 117 lots on 30.7 acres and a future Aurora Public School site.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1784032**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Friday, April 5, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7857 or via e-mail at swile@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!