



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Jeremiah Fettig, Planning Department Case Manager  
**Date:** April 17, 2025  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-2061-11 | The Point Plaza at The Point at Nine Mile Station – Site Plan and Replat  
**Case Number(s):** 1975-6014-00; 2025-3015-00  
**Applicant's name:** Kobel and Company  
**Site location:** Northeast corner of S. Quari Street and E. Eastmen Place  
**Processing start date:** April 14, 2025

### Application Summary:

The applicant is requesting approval for a Site Plan for a +/- 29,300 sf park/plaza event space with stage/amphitheater on .67 acres and Replat to subdivide one lot into a tract and one lot.

Please review the materials that are provided on the following website:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: 1878756

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, May 2, 2025. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit [AuroraGov.org/Accessibility](http://AuroraGov.org/Accessibility).

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303.739.7126 or via email at [jfettig@auroragov.org](mailto:jfettig@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\2061-11app.rft



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Jeremiah Fettig, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 17 de Abril de 2025  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-2061-11 | The Point Plaza en The Point at Nine Mile Station Plan del sitio y reparcelación  
**Número(s) del caso:** 1975-6014-00; 2025-3015-00  
**Nombre del solicitante:** Kobel y Compañía  
**Ubicación:** Esquina noreste de S. Quari Street y E. Eastmen Place  
**Fecha de inicio del proceso:** 14 de Abril de 2025

### Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio para un espacio para eventos de parque/plaza de +/- 29,300 pies cuadrados con escenario/anfiteatro en .67 acres y Replat para subdividir un lote en un tramo y un lote.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: 1878756

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web mencionado anteriormente, hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios o inquietudes. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 2 de Mayo de 2025. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamiento, visite [AuroraGov.org/Accessibility](http://AuroraGov.org/Accessibility).

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303.739.7126 o por correo electrónico a [jfettig@auroragov.org](mailto:jfettig@auroragov.org).

¡Espero tener noticias tuyas!