



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

Worth Discovering • auroragov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Daniel Osoba, Planning Department Case Manager
Date: August 31, 2023
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-1925-16 | Harmony First Creek - Infrastructure Site Plan
Case Number(s): 2023-6045-00
Applicant's name: Melcor/TC Aurora LLC
Site location: Northwest of Exposition Avenue and Monaghan Road
Processing start date: August 28, 2023

Application Summary:

The applicant is requesting approval of an Infrastructure Site Plan for First Creek drainage design within Harmony.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1735343**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, September 15, 2023. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7121 or via email at dosoba@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\1925-16memo.rft



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

Worth Discovering • auroragov.org

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Daniel Osoba, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: agosto 31, 2023
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-1925-16 | - Plan del sitio de infraestructura de Harmony First Creek
Número(s) del caso: 2023-6045-00
Nombre del solicitante: Melcor/TC Aurora LLC
Ubicación: Al noroeste de Exposition Avenue y Monaghan Road
Fecha de inicio del proceso: agosto 28, 2023

Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un Plan de Sitio de Infraestructura para el diseño de drenaje de First Creek dentro de Harmony.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es:

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR: **1735343**



En el sitio web mencionado anteriormente hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 15 de septiembre de 2023. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7121 o por correo electrónico a dosoba@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!