



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

*AuroraGov.org*

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Deborah Bickmire, Planning Department Case Manager  
**Date:** July 18, 2024  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-2062-61 | The Aurora Highlands Lennar Phase 1 Site Plan – Site Plan and Plat  
**Case Number(s):** 2024-4018-00; 2024-3038-00  
**Applicant's name:** Lennar  
**Site location:** Northeast quadrant of E 26<sup>th</sup> Avenue and Warm Springs Avenue  
**Processing start date:** July 15, 2024

### Application Summary:

The applicant is requesting approval for a Site Plan for 202 single-family detached and 24 two-family (duplex) homes and a Plat for 226 Lots on 57.4 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: 1813976

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, August 2, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit [www.auroragov.org/accessibility](http://www.auroragov.org/accessibility).

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7261 or via email at [dbickmir@auroragov.org](mailto:dbickmir@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\2062-61memo.rft



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Deborah Bickmire, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 18 de julio de 2024  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-2062-61 | El Plan del Sitio de las Tierras Altas de Aurora Lennar Fase 1 - Plan del Sitio y Plano  
**Número(s) del caso:** 2024-4018-00; 2024-3038-00  
**Nombre del solicitante:** Lennar  
**Ubicación:** Cuadrante noreste de E 26th Avenue y Warm Springs Avenue  
**Fecha de inicio del proceso:** 15 de julio de 2024

### Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio para 202 viviendas unifamiliares independientes y 24 viviendas bifamiliares (dúplex) casas y un plano para 226 lotes en 57.4 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: 1813976

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web mencionado anteriormente, hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios o inquietudes. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 2 de agosto de 2024. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamiento, visite [www.auroragov.org/accessibility](http://www.auroragov.org/accessibility).

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7261 o por correo electrónico al [dbickmir@auroragov.org](mailto:dbickmir@auroragov.org).

¡Espero tener noticias tuyas!