

Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7250



Worth Discovering • auroragov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Debbie Bickmire, Planning Department Case Manager
Date: May 25, 2023
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2062-45 | The Aurora Highlands Site Plan No 25 - Site Plan and Plat
Case Number(s): 2023-4007-00; 2023-3023-00
Applicant's name: The Aurora Highlands, LLC
Site location: South of Warm Springs Avenue and Highland Creek Parkway
Processing start date: May 22, 2023

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for 58 single-family detached and 76 single-family attached units, landscaping, drainage, and a Plat for 134 lots on 34.48 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1691743**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, June 9, 2023. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7261 or via email at dbickmir@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K:\\$DA\2062-45memo.rtf

División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7250



MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Debbie Bickmire, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: May 25, 2023
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2062-45 | El plano de sitio de Aurora Highlands número 25 plano de sitio y plataforma
Número(s) del caso: 2023-4007-00; 2023-3023-00
Nombre del solicitante: The Aurora Highlands, LLC
Ubicación: Al sur de Warm Springs Avenue y Highland Creek Parkway
Fecha de inicio del proceso: May 22, 2023

Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un Plan de Sitio para 58 unidades unifamiliares separadas y 76 unidades unifamiliares adjuntas, paisajismo, drenaje y un Plat para 134 lotes en 34.48 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub> El número del proyecto es: **1691743**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el viernes 9 de junio de 2023. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en

¡Espero tener noticias tuyas!