



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

AuroraGov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Ani Karabashian, Planning Department Case Manager
Date: September 30, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA- | DA-1458-26 – Automotive Use in MU-C
Conditional Use and Site Plan Amendment
Case Number(s): 1993-6001-06; 1993-6001-07
Applicant's name: Q3 Holdings LLC
Site location: Northeast Corner of Havana Street and East Asbury Avenue
Processing start date: September 30, 2024

Application Summary:

The applicant is requesting approval for a Conditional Use and a Site Plan Amendment to add a new Take 5 Oil Change with three bay doors and to remove the canopy from the existing building.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1805329**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, October 18, 2024. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7133 or AKarabas@auroragov.org

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\1458-26memo



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Ani Karabashian, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: septiembre 30, 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Aplicación de desarrollo: DA | DA-1458-26 – Uso automotriz en MU-C
Uso Condicional y Enmienda del Plan del Sitio
Número(s) de caso: 1993-6001-06; 1993-6001-07
Nombre del solicitante: Q3 Holdings LLC
Ubicación del sitio: Esquina noreste de la calle La Habana y la avenida East Asbury
Fecha de inicio de tramitación: 30 de septiembre de 2024

Resumen de la aplicación:

El solicitante está solicitando la aprobación para un Uso Condicional y una Enmienda al Plan del Sitio para agregar un nuevo Cambio de Aceite Take 5 con tres puertas de bahía y para quitar el dosel del edificio existente.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es:

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 11 de octubre de 2024. Este caso está programado para ser escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamientos, por favor visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7133 o AKarabas@auroragov.org

¡Espero tener noticias tuyas!