



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Ani Karabashian, Planning Department Case Manager  
**Date:** November 27, 2024  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-2399-00 | QuikTrip 4217 – Infrastructure Site Plan and Plat  
**Case Number(s):** 2024-6046-00; 2024-3058-00  
**Applicant's name:** QuikTrip Corporation  
**Site location:** East of Chambers Road at E 35<sup>th</sup> Place  
**Processing start date:** November 25, 2024

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of an Infrastructure Site Plan for utilities, grading, water quality, detention ponds, and public improvements along N Chambers Road, E 38<sup>th</sup> Avenue, Helena Street, and E 35<sup>th</sup> Avenue. They are also requesting approval of a Plat for four lots and two tracts on approximately 15.0 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1851591**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, December 13, 2024. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303.739.7133 or [AKarabas@auroragov.org](mailto:AKarabas@auroragov.org)

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\2399-00



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Ani Karabashian, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 27 de noviembre de 2024  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-2399-00 | QuikTrip 4217 – Plano de Emplazamiento y Plano de Infraestructura  
**Número(s) del caso:** 2024-6046-00; 2024-3058-00  
**Nombre del solicitante:** Corporación QuikTrip  
**Ubicación:** Al este de Chambers Road en E 35th Place  
**Fecha de inicio del proceso:** 25 de noviembre de 2024

### Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio de Infraestructura para servicios públicos, nivelación, calidad del agua, estanques de detención y mejoras públicas a lo largo de N Chambers Road, E 38th Avenue, Helena Street y E 35th Avenue. También están solicitando la aprobación de un plano para cuatro lotes y dos extensiones en aproximadamente 15.0 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1851591**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 13 de diciembre de 2024. Este caso está programado para ser escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamientos, por favor visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303.739.7133 o [AKarabas@auroragov.org](mailto:AKarabas@auroragov.org)

¡Espero tener noticias suyas!