



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

*AuroraGov.org*

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Ariana Muca, Planning Department Case Manager  
**Date:** February 13, 2025  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-2382-01 | Grovewood Stables – Site Plan and Replat  
**Case Numbers:** 2025-4002-00; 2025-3008-00  
**Applicant's name:** Grovewood Community Development  
**Site location:** QS:10C – Southeast Corner of Ironton Street and E Exposition Avenue  
**Processing start date:** February 10, 2025

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of a site plan for 100,189 SF, 85 affordable housing apartment units and a replat for one lot for 4.79 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1872629**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, February 28, 2025. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303.739.7259 or [amuca@auroragov.org](mailto:amuca@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\2382-01memo



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Ariana Muca, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 13 de Febrero de 2025  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-2382-01 | Establos de Grovewood - Plano del sitio y reparcelación  
**Números del caso:** 2025-4002-00; 2025-3008-00  
**Nombre del solicitante:** Grovewood Community Development  
**Ubicación:** QS:10C – Esquina sureste de Ironton Street y E Exposition Avenue  
**Fecha de inicio del proceso:** 10 de Febrero de 2025

### Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un Plano del sitio para 100,189 pies cuadrados, 85 unidades de apartamentos de vivienda asequible y un replano para un lote de 4.79 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1872629**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 28 de Febrero de 2025. Este caso está programado para ser escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamientos, por favor visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede comunicarse conmigo al 303.739.7259 o [amuca@auroragov.org](mailto:amuca@auroragov.org).

¡Espero tener noticias tuyas!