



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

Worth Discovering • auroragov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Rachid Rabba, Planning Department Case Manager
Date: August 10, 2023
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-1964-04 | Fine Point Business Park Phase I – Site Plan and Plat
Case Number(s): 2023-6039-00; 2023-3037-00
Applicant's name: Ambrose Property Group
Site location: Northwest Corner of E 58th Avenue and Powhaton Road
Processing start date: August 7, 2023

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for two industrial buildings on 37.46 acres. One building will be approximately 356,000 square feet and the other will be approximately 70,200 square feet.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1726228**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, August 25, 2023. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7541 or via e-mail at rrabbaa@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217



MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Rachid Rabba, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: August 10, 2023
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-1964-04 | Parque Empresarial Fine Point Fase I – Plano de Sitio y Plano
Número(s) del caso: 2023-6039-00; 2023-3037-00
Nombre del solicitante: Grupo de propiedades Ambrose
Ubicación: Esquina noroeste de E 58th Avenue y Powhaton Road
Fecha de inicio del proceso: August 7, 2023

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un plan de sitio para dos edificios industriales en 37.46 acres. Un edificio tendrá aproximadamente 356,000 pies cuadrados y el otro tendrá aproximadamente 70,200 pies cuadrados.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1726228**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el viernes, 25 de agosto de 2023. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7541 o por correo electrónico a rrabbaa@auroragov.org

¡Espero tener noticias tuyas!