



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Stacy Wasinger, Planning Department Case Manager  
**Date:** April 11, 2024  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-2289-04 | Parklands Village 2 Phase 3 – Site Plan and Plat  
**Case Number(s):** 2024-4012-00; 2024-3014-00  
**Applicant's name:** NL Parklands 4 Land CO, LLC  
**Site location:** Northwest quadrant of S Powhaton Road and E Mississippi Avenue  
**Processing start date:** April 8, 2024

### Application Summary:

The applicant is requesting approval for a Site Plan and Plat for 424 single-family detached, duplex, and townhome lots on 110 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: 1787693

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, April 26, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at (303) 739-7112 or [swasinge@auroragov.org](mailto:swasinge@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

*AuroraGov.org*

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Stacy Wasinger, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 11 de Abril de 2024  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-2289-04 | Parklands Village 2 Phase 3 – Site Plan and Plat  
**Número(s) del caso:** 2024-4012-00; 2024-3014-00  
**Nombre del solicitante:** NL Parklands 4 Land CO, LLC  
**Ubicación:** Cuadrante noroeste de S Powhaton Road y E Mississippi Avenue  
**Fecha de inicio del proceso:** 8 de Abril de 2024

### Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio y Plano Catastral para 424 lotes unifamiliares separados, dúplex y casas adosadas en 110 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: 1787693

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web mencionado anteriormente, hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios o inquietudes. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 26 de Abril de 2024. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en (303) 739-7112 or [swasinge@auroragov.org](mailto:swasinge@auroragov.org).

¡Espero tener noticias tuyas!