



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Erik Gates, Planning Department Case Manager
Date: September 5, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2391-00 | The Opal – Master Plan
Case Number(s): 2024-7003-00
Applicant's name: Denton Floyd Real Estate Group
Site location: Southwest corner of E Jewell Avenue and S Powhaton Road
Processing start date: August 30, 2024

Application Summary:

The applicant is requesting approval for a Master Plan for 264 residential units in 11 buildings with clubhouse and commercial areas on 20.5 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: 1824002

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, September 20, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7132 or via email at egates@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\2391-00memo.rft



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Erik Gates, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: septiembre 5, 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2391-00 | El Ópalo – Plan Maestro
Número(s) del caso: 2024-7003-00
Nombre del solicitante: Grupo Inmobiliario Denton Floyd
Ubicación: Esquina suroeste de E Jewell Avenue y S Powhaton Road
Fecha de inicio del proceso: 30 de agosto de 2024

Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un Plan Maestro para 264 unidades residenciales en 11 edificios con casa club y áreas comerciales en 20.5 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: 1824002

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el viernes, 20 de septiembre de 2024. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamiento, visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7132 o por correo electrónico a egates@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!