



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Stacy Wasinger, Planning Department Case Manager
Date: October 17, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2339-01 | Bank of America at Aurora Plaza – Site Plan and Conditional Use
Case Number(s): 1981-6061-19; 1981-6061-20
Applicant's name: SunCap Real Estate Investment
Site location: Northwest of the intersection of S Chambers Road and E Mississippi Avenue
Processing start date: October 14, 2024

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for a +/- 4,250 sf financial institution and a conditional use for a drive-thru on 7.1 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: 1832154

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, November 1, 2024. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7112 or via email at swasinge@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\2339-01memo.rft



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Stacy Wasinger, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 17 de Octubre de 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2339-01 | Plan del sitio de Bank of America at Aurora Plaza y uso condicional
Número(s) del caso: 1981-6061-19; 1981-6061-20
Nombre del solicitante: Suncap Inversión Inmobiliaria
Ubicación: Al noroeste de la intersección de S Chambers Road y E Mississippi Avenue
Fecha de inicio del proceso: 14 de Octubre de 2024

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio para una institución financiera de +/- 4,250 pies cuadrados y un uso condicional para un drive-thru en 7.1 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: 1832154

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web mencionado anteriormente, hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios o inquietudes. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 1 de noviembre de 2024. Este caso está programado para ser escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamiento, visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7112 o por correo electrónico a swasinge@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!