



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Rachid Rabbaa, Planning Department Case Manager
Date: May 1, 2025
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2406-00 | First Creek Detention Facility Upstream of I-70
Zoning Map Amendment
Case Number(s): 2025-2001-00
Applicant's name: City of Aurora Water Department
Site location: South of Colfax Avenue and East of 14th Avenue
Processing start date: April 28, 2025

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Zoning Map Amendment to Initially Zone 56.0 acres, more or less, to MU-R (Mixed Use-Regional).

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1875009**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, May 16, 2025. This case is scheduled to be heard at both a Planning Commission and City Council meeting. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303.739.7541 or rrabbaa@auroragov.org

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\DA-2406-00memo



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Rachid Rabbaa, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 1 de mayo de 2025
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2406-00 | Centro de detención de First Creek aguas arriba de la I-70
Enmienda al Mapa de Zonificación
Número(s) del caso: 2025-2001-00
Nombre del solicitante: Departamento de Agua de la Ciudad de Aurora
Ubicación: Al sur de la Avenida Colfax y al este de la Avenida 14
Fecha de inicio del proceso: April 28, 2025

Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de una Enmienda del Mapa de Zonificación a la Zona Inicial de 56.0 acres, más o menos, a MU-R (Uso Mixto-Regional).

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1875009**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 16 de mayo de 2025. Este caso está programado para ser escuchado tanto en una Comisión de Planificación como en una reunión del Concejo Municipal. Para alojamientos, por favor visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303.739.7541 o rrabbaa@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!