



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7250

Worth Discovering • auroragov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Erik Gates, Planning Department Case Manager
Date: April 13, 2023
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-1628-09 | Vistas at Kings Point South - Master Plan
Case Number(s): 2023-7004-00
Applicant's name: Kings Point Investment, LLLP
Site location: Northeast Corner of Cottonwood Drive and E-470 Highway
Processing start date: April 10, 2023

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Master Plan for 95.2 acres to include 140 single-family detached, 200 multi-family/single-family attached, a neighborhood park, a school site, and open space and trails.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1697527**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, April 28, 2023. This case is scheduled to be Processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at (303) 739-7132 or via e-mail egates@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7250



MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Erik Gates, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: abril 13, 2023
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-1628-09 | Vistas en Kings Point South - Master Plan
Número(s) del caso: 2023-7004-00
Nombre del solicitante: Inversión en Kings Point, LLLP
Ubicación: Esquina noreste de Cottonwood Drive y autopista E-470
Fecha de inicio del proceso: April 10, 2023

Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un Plan Maestro para 95.2 acres que incluya 140 unifamiliares separados, 200 multifamiliares / unifamiliares adjuntos, un parque vecinal, un sitio escolar y espacios abiertos y senderos.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1697527**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes 28 de abril de 2023.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en (303) 739-7132 o por correo electrónico egates@auroragov.org

¡Espero tener noticias tuyas!