



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Ani Karabashian, Planning Department Case Manager
Date: September 26, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA- | DA-1024-28 – Vertical Bridge Telecom Facility at Arapahoe Crossings Conditional Use and Site Plan Amendment with Adjustment
Case Number(s): 1996-6067-17; 1996-6067-18
Applicant's name: Vertical Bridge Development LLC
Site location: Northeast Corner of Arapahoe Crossings directly adjacent to S Lewiston Way
Processing start date: September 23, 2024

Application Summary:

The applicant is requesting approval for a Conditional Use for a free-standing stealth telecom facility and a Site Plan Amendment to add a new 75-foot tall free-standing stealth telecom facility. An Adjustment is being requested for a setback.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1839687**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, October 11, 2024. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7133 or AKarabas@auroragov.org

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\1024-28memo



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

AuroraGov.org

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Ani Karabashian, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: septiembre 26, 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA | DA-1024-28 – Instalación de Telecomunicaciones de Puente Vertical en Arapahoe Crossings - Uso Condicional y Enmienda del Plan del Sitio con Ajuste
Número(s) del caso: 1996-6067-17; 1996-6067-18
Nombre del solicitante: Desarrollo de Puentes Verticales LLC
Ubicación: Esquina noreste de Arapahoe Crossings directamente adyacente a S Lewiston Way
Fecha de inicio del proceso: septiembre 23, 2024

Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación para un Uso Condicional para una instalación de telecomunicaciones furtivas independiente y una Enmienda al Plan del Sitio para agregar una nueva instalación de telecomunicaciones furtivas independiente de 75 pies de altura. Se está solicitando un ajuste por un contratiempo.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es:

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 11 de octubre de 2024. Este caso está programado para ser escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamientos, por favor visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7133 or AKarabas@auroragov.org

¡Espero tener noticias tuyas!