



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

AuroraGov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Stacy Wasinger, Planning Department Case Manager
Date: July 11, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2289-07 | Parklands Village 1 Phase 3 – Site Plan and Plat
Case Number(s): 2024-3037-00; 2024-4017-00
Applicant's name: NL Parklands 4 Land CO, LLC
Site location: S Harvest Road to the west, S Powhaton Road to the east, north of E Jewell Avenue
Processing start date: July 8, 2024

Application Summary:

The applicant is requesting approval for a Site Plan for 242 single-family detached dwellings and a Plat for 242 lots on 77.7 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: 1811904

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, July 26, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit www.auroragov.org/accessibility.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7112 or via email at swasinge@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\2289-07memo.rft



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Stacy Wasinger, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 11 de julio de 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2289-07 | Parklands Village 1 Fase 3 – Plan del Sitio y Plano Catastral
Número(s) del caso: 2024-3037-00; 2024-4017-00
Nombre del solicitante: NL Parklands 4 Land CO, LLC
Ubicación: S Harvest Road al oeste, S Powhaton Road al este, al norte de E Jewell Avenue
Fecha de inicio del proceso: 8 de julio de 2024

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio para 242 viviendas unifamiliares independientes y un Plano para 242 lotes en 77.7 hectáreas.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: 1811904

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web mencionado anteriormente, hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios o inquietudes. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 26 de julio de 2024. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamientos, por favor visite www.auroragov.org/accessibility.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7112 o por correo electrónico al swasinge@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!