



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

AuroraGov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Edward Vigil, Planning Department Case Manager
Date: May 2, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-1707-34 | Windler Neighborhood P - PA-25 - Site Plan and Plat
Case Number(s): 2024-4013-00; 2024-3018-00
Applicant's name: Windler Public Improvement Authority
Site location: Between Tibet Road and N Wenatchee Street south of E 45th Place
Processing start date: April 29, 2024

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for the 3rd phase of the Neighborhood P residential subdivisions. The residential neighborhood will consist of front-loaded single-family detached, alley-loaded single-family detached, single-family attached and detached green court lots, three-story townhomes, and two-family duplex units, as well as supporting street, utility, open space, and drainage infrastructure. The Windler Filing No 11 Plat includes 220 single-family detached and attached lots on 35.00 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1794983**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, May 17, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at (303) 739-7121 or via e-mail at evigil@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Edward Vigil, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 2 de mayo de 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-1707-34 | Plano y plano del sitio del vecindario Windler P- PA-25
Número(s) del caso: 2024-4013-00; 2024-3018-00
Nombre del solicitante: Windler Public Improvement Authority
Ubicación: Entre Tibet Road y N Wenatchee Street al sur de E 45th Place
Fecha de inicio del proceso: 29 de abril de 2024

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio para la 3ª fase de las subdivisiones residenciales del Barrio P. El vecindario residencial consistirá en lotes de canchas verdes unifamiliares separadas de carga frontal, unifamiliares separadas y separadas de callejones, casas adosadas de tres pisos y unidades dúplex bifamiliares, así como infraestructura de calles, servicios públicos, espacios abiertos y drenaje de apoyo. El Plano Forestal No 11 de Windler incluye 220 lotes unifamiliares separados y adjuntos en 35.00 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1794983**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el 17 de mayo de 2024. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en (303) 739-7121 o por correo electrónico a evigil@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!