



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7250

Worth Discovering • auroragov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Dan Osoba, Planning Department Case Manager
Date: June 22, 2023
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2289-02 | Parklands Village Phase Two - Site Plan and Plat
Case Number(s): 2023-3028-00; 2022-4054-01
Applicant's name: Ventana Capital Inc
Site location: Southwest corner of E Alameda Avenue and Powhatan Road
Processing start date: June 16, 2023

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for 328 residential homes with a mix of single-family detached, duplexes, green courts, townhomes, and a neighborhood park on 58.6 acres and a Plat for 328 lots on 58.6 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1710128**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, July 7, 2023. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7121 or via email at dosoba@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K:\SDA\2289-02memo.rft



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7250

Worth Discovering • auroragov.org

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Dan Osoba, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: junio 22, 2023
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2289-02 | Parklands Village Fase Dos Plan de Sitio y Plano
Número(s) del caso: 2023-3028-00; 2022-4054-01
Nombre del solicitante: Ventana Capital Inc.
Ubicación: Esquina suroeste de E Alameda Avenue y Powhatan Road
Fecha de inicio del proceso: junio 16, 2023

Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un Plan de Sitio para 328 viviendas residenciales con una combinación de viviendas unifamiliares separadas, dúplex, canchas verdes, casas adosadas y un parque vecinal en 58.6 acres y un Plat para 328 lotes en 58.6 acres

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub> El número del proyecto es: **1710128**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el viernes, 7 de julio de 2023. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7121 o por correo electrónico a dosoba@auroragov.org

¡Espero tener noticias tuyas!