



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7250

Worth Discovering • auroragov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Sarah Wile, Planning Department Case Manager
Date: July 20, 2023
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2241-08 | Aurora One – Master Plan Amendment with Adjustment
Case Number(s): 2020-7004-01
Applicant's name: Torero Land Investments, LLC
Site location: Northwest Corner of E-470 and Stephen D Hogan Parkway
Processing start date: July 17, 2023

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Master Plan Amendment to update Tabs 1, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13 and the Public Improvements Plan for the Aurora One Master Plan. An Adjustment is being requested to reduce the parks and open space acreage below current city requirements.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1725602**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, August 4, 2023. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7857 or via e-mail at swile@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7250



MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Sarah Wile, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 20 de julio de 2023
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA 2241 08 | Aurora One: modificación del plan maestro con ajuste
del caso: 2020-7004-01
Nombre del solicitante: Torero Land Inversiones, LLC
Ubicación: Esquina noroeste de E-470 y Stephen D Hogan Parkway
Fecha de inicio del proceso: 17 de julio de 2023

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de una Enmienda al Plan Maestro para actualizar las Fichas 1, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13 y el Plan de Mejoras Públicas para el Plan Maestro de Aurora One. Se solicita un Ajuste para reducir la superficie de parques y espacios abiertos por debajo de los requisitos actuales de la ciudad.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1725602**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 4 de agosto de 2023. Este caso está programado para ser escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303 739 7857 o por correo electrónico a swile@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!