

Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217



Worth Discovering • auroragov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Liz Fuselier, Planning Department Case Manager
Date: August 24, 2023
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2231-08 | Gun Club Road Data Center Phase 2 - Conditional Use, Site Plan, and \ Replat
Case Number(s): 2023-6044-01; 2023-6044-00; 2023-3043-00
Applicant's name: QTS Aurora LLC
Site location: East of N Gun Club Road and North of E 10th Avenue
Processing start date: **August 21, 2023**

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Conditional Use for a data center in a MU-R (Mixed Use-Regional) zone district, a Site Plan for the construction of two data center buildings, each building will be approximately 232,502 square feet, and a Replat to combine three lots into one on 39.86 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1732195**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, September 8, 2023. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7450 or via e-mail at efuselie@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217



MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Liz FuselierGestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: agosto 24, 2023
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2231-08 | Gun Club Road Data Center Fase 2 - Uso condicional, plano del sitio y reubicación
Número(s) del caso: 2023-6044-01; 2023-6044-00; 2023-3043-00
Nombre del solicitante: QTS Aurora LLC
Ubicación: Al este de N Gun Club Road y al norte de E 10th Avenue
Fecha de inicio del proceso: agosto 21, 2023

Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un uso condicional para un centro de datos en un distrito de zona MU-R (Uso mixto-regional), un plan de sitio para la construcción de dos edificios de centros de datos, cada edificio tendrá aproximadamente 232,502 pies cuadrados y un Replat para combinar tres lotes en uno en 39.86 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1732195**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes 8 de septiembre de 2023. Este caso está programado para ser escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 3037397450 o por correo electrónico en efuselier@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!