

Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217



Worth Discovering • [auroragov.org](http://auroragov.org)

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Deborah Bickmire, Planning Department Case Manager  
**Date:** October 26, 2023  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-1662-33 | Green Valley Ranch East Site Plan No 6 Amendment  
Site Plan Amendment and Replat  
**Case Number(s):** 2023-3055-00; 2021-4012-01  
**Applicant's name:** Oakwood Homes  
**Site location:** Northwest quadrant of 48th Avenue and Tibet Road  
**Processing start date:** October 23, 2023

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan Amendment to remove a section of Tempe Street, adjust lot lines, and a Replat of 1.226 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1749540**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Thursday, November 9, 2023. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7261 or via email at [dbickmir@auroragov.org](mailto:dbickmir@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

Filed: K:\\$DA\1662-33memo.rtf



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

Worth Discovering • [auroragov.org](http://auroragov.org)

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Deborah Bickmire, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 26 de Octubre de 2023  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-1662-33 | Plano del sitio de Green Valley Ranch East No 6 Plano del sitio de Amdt Modificación y reparcelación  
**Número(s) del caso:** 2023-3055-00; 2021-4012-01  
**Nombre del solicitante:** Casas en Oakwood  
**Ubicación:** Cuadrante noroeste de la Avenida 48 y la Carretera del Tíbet  
**Fecha de inicio del proceso:** 23 de Octubre de 2023

### Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de una Enmienda al Plan del Sitio para eliminar una sección de la calle Tempe, ajustar las líneas del lote y un Reparcel de 1.226 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1749540**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web mencionado anteriormente, hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios o inquietudes. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el jueves 9 de noviembre de 2023. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7261 o por correo electrónico a [dbickmir@auroragov.org](mailto:dbickmir@auroragov.org).

¡Espero tener noticias tuyas!